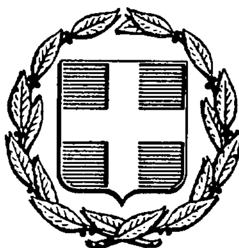


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1302

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1γ/1/279-Α (1)

Εφαρμογή άρθρου 1 Ν. 653/77 «περί υποχρώσεως των παροδίων ιδιοκττών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λ.π.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λ.π.».

2) Τις παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79, το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/79 και ιδιαίτερα την παράγραφο 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3) Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 το Ν. 653/77, σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την οριζοντογραφία της προς απαλλοτρίωση έκτασης του τμήματος Κ. Μαρκόπουλου – Μαλακάσα του αυτοκ/μου Αθήνας – Λαμίας.

2) Τη μελέτη του τμήματος Κ. Μαρκόπουλου – Μαλακάσα του αυτοκ/μου Αθήνας – Λαμίας, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως παρακάτω τα τμήματα των οδών που αποτελούν νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθήνας – Λαμίας και τη μετατροπή της σε αυτοκ/μο, για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1) Αυτοκινητόδρομος Αθήνας – Λαμίας, τμήμα Κ. Μαρκόπουλο – Μαλακάσα, από χ.θ. 17+945,67 έως 22+868,37 όπου χ.θ. 0+000 αντιστοιχεί στη χ.θ. 17+700 της Ε.Ο. Αθήνας – Λαμίας.

2) Οδός α9 από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 1+052,07.

3) Κλάδος 6Α από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+534,75.

4) Κλάδος 6Β από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+504,57.

5) Κλάδος 6Γ από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+387,68.

6) Κλάδος 6Δ από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+442,18.

7) Οδός Π10 από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+285,49.

8) Οδός δ13 από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+682,00.

9) Οδός Π21 από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+172,26.

10) Οδός Π22 από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+074,69.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. ΒΣ1α/0/8/86 – Σ (2)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για η διάνοιξη Εθν. οδών κ.λ.π.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λ.π.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παργρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την αριθ. 4681/17.10.86 απόφαση της ΔΣΕ τέως 14ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο και ο κτηματολογικός πίνακας του έργου «Διαμόρφωση εισόδου πόλεως Δράμας, από κόμβο προς Σέρρες μέχρι κόμβο περιφερειακής οδού, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της εθνικής οδού Δράμας – Κ. Νευροκοπίου που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1. Διαμόρφωση εισόδου πόλεως Δράμας από κόμβο προς Σέρρες μέχρι κόμβο περιφερειακής οδού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 5830 (3)

Κατάταξη σε ομάδες και θέσπιση ειδικών όρων δόμησης οικισμών Ν. Δράμας μέχρι 2.000 κατοίκους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3.200/55 και του Ν.Δ. 532/72 περί «διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί «παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 περί «σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

7) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από ιδιώτες μελετητές στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

9) Τη με αριθμό 10 (θέμα 12)/3.11.86 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού Δράμας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς μέχρι 2.000 κατοίκους του Ν. Δράμας στις παρακάτω ομάδες.

α) Ομάδα Α (αξιόλογοι οικισμοί – 2).

1) Παγονέρι, 2) Περιθώρι.

β) Ομάδα Β (ενδιαφέροντες οικισμοί – 73).

1) Βώλακας, 2) Κρήνη, 3) Στέρνα, 4) Καλή βρύση, 5) Καλλιθέα, 6) Τείχος, 7) Λευκόγεια, 8) Μοναστηράκι, 9) Καπνόφυτο, 10) Τέμενος, 11) Πετρούσα, 12) Πλατανιά, 13) Πτελέα, 14) Χαριτωμένη, 15) Χρυσοκέφαλος, 16) Υψηλόκαστρο, 17) Νικηφόρος, 18) Υψηλή Ράχη, 19) Ταξιάρχες, 20) Ανθοχώρι, 21) Αχλαδιά, 22) Αχλαδομηλιά, 23) Βαθύτοπος, 24) Γραμμένη, 25) Γρανίτης, 26) Δασωτό, 27) Εξοχή, 28) Θόλος, 29) Κάτω Θόλος, 30) Καλλίφυτος, 31) Κατάφυτο, 32) Κάτω Βροντού, 33) Άνω Κεφαλάρι, 34) Αγγίτης, 35) Πηγές, 36) Λιβαδερό, 37) Δενδράκια, 38) Μαχρυπλάγι, 39) Μικροκλεισούρα, 40) Πέρασμα, 41) Μικρομηλιά, 42) Μικρόπολη, 43) Βαθύλακος, 44) Μαρμαριά, 45) Μικρολίβαδο, 46) Οχυρό, 47) Πανόραμα, 48) Παρανέστι, 49) Αηδονόκαστρο, 50) Καρποφόρο, 51) Μεσοχώρι, 52) Ξάγναντο, 53) Περίβλεπτο, 54) Πολυνέρι, 55) Αίγειρος, 56) Περιστέρια, 57) Θαμνωτό, 58) Μαυροκορδάτος, 59) Πελεκητή, 60) Πριονόλοφος, 61) Παλιάμπελα, 62) Πλατανόβρυση, 63) Τερψιθέα, 64) Χαμοκέρασα, 65) Ποταμοί, 66) Δέλτα, 67) Καβαλάρης, 68) Πύργος, 69) Σιδηρόνερο, 70) Καλλίκαρπο, 71) Παππάδες, 72) Πρασινάδα, 73) Σκαλωτή.

γ) Ομάδα Γ αδιάφοροι οικισμοί – 33).

1) Αγορά, 2) Αδριανή, 3) Άνω Πυξάρι, 4) Γύρος, 5) Κοκκινόγεια, 6) Κύρια, 7) Βαθύσπηλο, 8) Βαθυχώρι, 9) Ευρύπεδο, 10) Υψηλό, 11) Πηγάδια, 12) Αγία Παρασκευή, 13) Καλαμώνας, 14) Μικροχώρι, 15) Νεροφράκτης, 16) Φτελιά, 17) Φωτολίβος, 18) Αμπελάκια, 19) Αργυρούπολη, 20) Νικοτσάρας, 21) Καλός Αγρός, 22) Κάτω Κεφαλάρι, 23) Κουδούνια, 24) Μαυρόβατος, 25) Μαυρολεύκη, 26) Μεγαλόκαμπος, 27) Μικρόκαμπος, 28) Μυλοπόταμος, 29) Μεταμόρφωση Σωτήρ., 30) Σταυρός, 31) Σιταγροί, 32) Πόντιοι, 33) Περιχώρα.

ΙΙ. Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για κάθε μια από τις παραπάνω ομάδες οικισμών, σύμφωνα με το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, όπως αναλυτικά γράφονται παρακάτω.

ΟΜΑΔΑ Α (αξιόλογοι οικισμοί).

1. Επικάλυψη:

α. Τύπος: Τετράριχτη στέγη με μέγιστη κλίση 40% και προεξοχή 0,40 έως 0,60 μ.

β. Υλικό: Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κεραμίδια.

γ. Χρώμα: Κόκκινο.

2. Όψεις:

α. Υλικό: Σοβάς ή πέτρα.

β. Χρώμα: Λευκό ή ώχρα για το σοβά και γκρίζο για την πέτρα.

3. Εξώστες:

α. Τύπος: Ανοιχτός καλυμένος με μέγιστο πλάτος 1,0 μ. και μήκος το 1/3 της όψης ή στοά – χαγιάτι με μέγιστο πλάτος 2,0 μ. και μήκος τουλάχιστον το 1/2 της όψης.

β. Υλικό: Ξύλο ή σκυρόδερμα επιχρισμένο.

γ. Χρώμα: Φυσικό ξύλου και λευκό ή ώχρα για το σοβά αντίστοιχα.

4. Στηθεία:

α. Υλικό: Ξύλο.

β. Χρώμα: Φυσικό ξύλου.

5. Ανοίγματα:

α. Τύπος: Οριζόντιο πρέκι.

β. Ποσοστό: 25% της αντίστοιχης όψης.

γ. Αναλογία: 1:2 (Πλάτος : ύψος).

6. Κουφώματα:

α. Τύπος: Ταμπλαδωτά ή σιδεριές.

β. Υλικό: Ξύλο.

γ. Χρώμα: Φυσικό ξύλου και μαύρο για τα σίδερα.

7. Αρχιτεκτονικά στοιχεία:

α. Τύπος: Καμινάδες.

β. Υλικό: Σοβάς.

γ. Χρώμα: Λευκό.

8. Περίφραξη:

α. Τύπος: Μανδρότοιχος.

β. Υλικό: Σοβάς ή πέτρα.

γ. Χρώμα: Λευκό ή ώχρα για το σοβά και γκρίζο για την πέτρα.

ΟΜΑΔΑ Β (ενδιαφέροντες οικισμοί).

1. Επικάλυψη:

α. Τύπος: Τετράριχτη στέγη με μέγιστη κλίση 40% και προεξοχή 0,40 έως 0,60 μέτρα.

β. Υλικό: Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κεραμίδια.

γ. Χρώμα: Κόκκινο.

2. Όψεις:

α. Υλικό: Σοβάς ή πέτρα.

β. Χρώμα: Λευκό ή ώχρα για το σοβά και γκρίζο για την πέτρα.

3. Εξώστες:

α. Τύπος: Ανοιχτός ακάλυπτος με μέγιστο πλάτος κατά Γ.Ο.Κ. και μέγιστο μήκος 4,0 μέτρα. Συνολικό ποσοστό ανά όψη 50% του μήκους της.

β. Υλικό: Χωρίς περιορισμό επιχρισμένο με σοβά.

γ. Χρώμα: Λευκό ή ώχρα.

4. Στηθαία:

α. Υλικό: Σίδηρος ή ξύλο.

5. Ανοίγματα:

α. Τύπος: Οριζόντιο πρέκι.

β. Ποσοστό: 35% για το ισόγειο και 25% για τον όροφο ανά όψη.

6. Κουφώματα:

α. Τύπος: Ταμπλαδωτά η περσιδωτά.

β. Υλικό: Ξύλο.

γ. Χρώμα: Φυσικό ξύλου ή καφέ.

7. Περίφραξη:

α. Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος ή σιδερένια κάγκελα ή συνδυασμός των δύο.

β. Υλικό: Σοβάς ή σίδηρος ή πετρα.

γ. Χρώμα: Λευκό ή ώχρα για το σοβά και καφέ για τα σιδερένια κάγκελα και γκρίζο για την πέτρα.

ΟΜΑΔΑ Γ (αδιάφοροι οικισμοί).

1. Επικάλυψη: Χωρίς περιορισμό.

2. Όψεις:

α. Χρώμα: Λευκό ή ώχρα.

3. Εξώστες:

α. Τύπος: Ανοιχτός ακάλυπτος με μέγιστο πλάτος κατά Γ.Ο.Κ. και μέγιστο μήκος στο 70% της αντίστοιχης όψης.

4. Στηθαία:

α. Υλικό: Σίδηρος ή ξύλο ή συμπαγές επιχρισμένο.

5. Ανοίγματα:

α. Τύπος: Οριζόντιο πρέκι.

β. Ποσοστό: 35% για το ισόγειο και 25% για τον όροφο ανά όψη.

6. Περίφραξη:

α. Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος ή σιδερένια κάγκελα ή συνδυασμός των δύο.

β. Υλικό: Σοβάς ή σίδηρος ή πέτρα.

γ. Χρώμα: Λευκό ή ώχρα για το σοβά και καφέ για τα σιδερένια κάγκελα και γκρίζο για την πέτρα.

ΙΙΙ Γενικά.

Για τις ομάδες Α και Β απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας απόφασης καθώς και για το σχήμα, μέγεθος και μορφή των οικοδομών. Όπου αναφέρεται υλικό το ξύλο αυτό θα προέρχεται από λευκή ξυλεία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την παράγραφο 1.1 του άρθρου 8 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) με τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύουν.

Δράμα, 26 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Άρθρο 11

Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Αξιόλογων οικισμών Νομού Δράμας (ΟΜΑΔΑ Α).

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	
ΑΡ. ΣΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	ΔΡΑΜΑΣ.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			40%
		4. δώματος							0,40÷0,60
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / ύψος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	3-12	η-α,δ	3-12	η-α,δ			1.0μ. / 1/3 ύψος
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	3-12	η-α,δ	3-12	η-α,δ			2.0μ. / 1/2 ύψος
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3	η	3	η			
		2. εξωτερικής σκάλας	3	η	3	η			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25 %		25 %			%	Αναλογία
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			2 / 1
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η	3	η			
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6. σιδεριές	9	β	9	β			σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

2

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. κουινάδες	ξ	α,δ	2	α,δ			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος	1-2	γ-α,δ					1.20
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ (Λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΪΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	Σκυρόδεμα επιχρισμένο

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Άρθρο 11
Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Ενδιαφερόντων. οικισμών Νομού Δράμας (ΟΜΑΔΑ Β).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			40%
		4. δώματος							0.40÷0.60
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α,δ	2	α,δ			Πάτωμα ξύλο Ποσοστό 4.0 50%
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3-9		3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	3-9		3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35	%	25	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τουπλαδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. κουινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2-9	γ-α,δ-ζ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ (λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Άρθρο 11

Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Αδιάφορων οικισμών Νομού Δράμας (ΟΜΑΔΑ Γ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

ο/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,δ		α,δ			
		2. λοιπές όψεις		α,δ		α,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πάτωμ. / μήκος; τοκ / 70% όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2-3-9		2-3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	2-3-9		2-3-9				
		3. δώματος	2-3-9		2-3-9				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		25 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΧΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τουβλοδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με κοΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

ο/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. κουινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2-9	γ-α,δ-ζ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ (λευκή-ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό ξύλου
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. οικ. 4486 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΤΣΑΚΟΙ, ΧΡΥΣΑ, ΚΑΤΩ ΡΟΔΩΝΙΑ» της Κοινότητας Τσάκων Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους όπως ισχύει.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 87/85.

8. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Τσάκων με αριθμό 48/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «Τσάκοι, Χρύσα, Κάτω Ροδωνιά» της Κοινότητας Τσάκοι του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 24.1.86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως ισχύει.

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια: για όλους τους οικισμούς χίλια (1000) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Τσάκοι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Χρύσα: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Κάτω Ροδωνιά: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Τσάκοι: Στάσιμος.

Χρύσα: Στάσιμος.

Κάτω Ροδωνιά: Στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Τσάκοι: Διάσπαρτος.

Χρύσα: Συνεκτικός.

Κάτω Ροδωνιά: Διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Τσάκοι: Μεσαίος.

Χρύσα: Μεσαίος.

Κάτω Ροδωνιά: Μικρός.

4.1. Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 25 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ "ΤΣΑΚΟΙ" - "ΧΡΥΣΑ" "ΚΑΤΩ ΡΟΔΩΝΙΑ"
κλ 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(Η τεθλ. γραμμή 1-2-3-4-Β-6-7-8-Γ-9-10-11-Δ-Ε-Ζ-Η-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-Θ-22-23-Ι-24-25-26-27-28-29-Κ-30-Λ-31-Μ-32-33-34-35-36-37-Α-1.) ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων Α-Β, Γ-Δ, Ε-Ζ, Η-Θ, Ι-Κ, Λ-Μ όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχέδιο.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικοί ούτε παραλιακοί ούτε τουριστικοί
μέγεθος: Τσάκοι: μεσαίος
Χρύσα: μεσαίος
Κ. Ροδωνιά: μικρός
βαθμός προστασίας: αδιάφοροι
δυναμικότητα: στάσιμοι
βαθμός διασποράς: Τσάκοι: [illegible]
Χρύσα: [illegible]
Κ. Ροδωνιά: [illegible]

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στα όρια των οικισμών

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την [illegible] απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση των οικισμών "ΤΣΑΚΟΙ" "ΧΡΥΣΑ" "ΚΑΤΩ ΡΟΔΩΝΙΑ"
Έδεσσα 24-11-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 24-11-86
ΕΛΕΝΗ ΚΥΡΙΜΛΙΔΟΥ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ2 ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΠΑΡΕ
[illegible] ΠΕΛΙΚΠΑΣΙΔΟΥ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ4 ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Κ. ΡΟΔΩΝΙΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΣΑΚΟΙ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΡΥΣΑ

Σημείωση: η θέση και οι αριθμοί των αγροτεμαχίων έχουν ληφθεί από τα διαγράμματα διανομής αγροκτημάτων Κ. Ροδωνιάς, [illegible] Χρύσας